

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam képviseltében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ** (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., a továbbiakban: NFK), mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdés, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészeteket.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Földügyi Központ a Nemzeti Földalap hatékonyabb kezeléséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XI. törvény 7.§-a értelmében 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnik.

2024. június 1. napjától az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

I.

a. A regisztráció helyszíne és címe: 6000 Kecskemét, Fecske u. 25.

b. A regisztráció időpontja: 2024. június 27., 8:00 – 12:00, 13:00 – 15:00

(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetmény VI. 1. pontjában olvasható.)

c. Az árverés helyszíne és címe: 6000 Kecskemét, Halasi út 34.

d. Az árverés időpontja: 2024. július 04., 9:00 és 13:00 órától

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árvezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító
9:00 órától folyamatos	1.	Kecskemét_0375/20
	2.	Kecskemét_0798/4
	3.	Kecskemét_0798/7
	4.	Kerekegyháza_0133/31
	5.	Kiskunfélegyháza_0274/19
	6.	Kiskunfélegyháza_0625/19
13:00 órától folyamatos	1.	Tizsakécske_0356/55
	2.	Tizsakécske_0468/53
	3.	Tizsakécske_0596/91
	4.	Tizsakécske_0604/43
	5.	Pálmonostora_0143/19
	6.	Petőfiszállás_034/70

- II. Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetésnek az NFK internetes honlapján történő közzétételének napja.
- III. Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az NFK részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverésvezető) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverési eljárásban részt vehet:

1.) Árverezőként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdetésben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdetésben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

2.) Elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre NEM jogosult) aki:

- árverezőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személynek – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

3.) Árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki olyan árverező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:

- a jelen hirdetésben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdetésben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetés további rendelkezései tartalmazzák.

- IV. **Árverezőként vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet KÖTELEZŐ. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.**

A regisztráció és az árverési eljárás során árverezőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.

Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel

esetén, a jogi képviselet NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. **Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra, a nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való teljesítése, valamint a regisztráción a Korm. rendelet 32. §, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetés VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetés elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetés közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetés mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetéshez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, mint pl.: az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, de az NFK által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett és fel nem jegyzett (pl. parti sáv), de az NFK által ismert tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgalmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti szerződéssel terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényrel az NFK-val, vagy NFK által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az NFK a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetésben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az NFK kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az NFK részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. A Korm. rendelet 3. § -a értelmében, Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához, a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel, az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel a megvásárolt ingatlan használata tekintetében.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.
5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdetmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül eljárni, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítania szükséges a fenntartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.
6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettségét elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégezteti.
7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (24. § (5), (6) bekezdés), és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (2-4. §§) tartalmazza.
8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.), amelynek feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) látja el és az NFK között létrejött együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az NFK fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő

árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.

9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvényvel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződés, haszonbérelő és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérelővel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérelő értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérelő és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérelő - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszerű igényének feltétele, hogy a haszonbérelő - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az NFK vagy a korábban eljárt tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az esetben az NFK hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.

12. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az NFK vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges Hasznosítási szerződés esetén az új tulajdonos tulajdonjog bejegyzésének napjától, a haszonbérleti díj az új tulajdonost illeti meg. A Földrészlet megbízási szerződéssel érintettsége esetén, a megbízási szerződés a vevő tulajdonjogának bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.
13. A hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni –regisztráció típusok - regisztrációs díj megfizetése mellett

- árverezőként;
- árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlása érdekében;
- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az NFK árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

1.1. Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat** kell a regisztráció helyszínén befizetnie. A regisztrációs díj a kormányhivatal bevétele.

1.2. Az árverésen **árverezőként** a **Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése, valamint a Földforgalmi tv. 5.§ 22. pontja értelmében az vehet részt, aki**

- a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;
- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
- c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;
[a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)]**
- d) a Földforgalmi tv. 13–15. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.
- e) a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontja szerint a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél pályakezdő mezőgazdasági termelőként nyilvántartásba vételt igazolja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzügyintézet által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - e) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tetelenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzíthető).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az árverési biztosítékot – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy „**közös árverező**”. A **közös árverezői szándékról előzetesen** (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az arveres2024@drive.nfk.gov.hu címen **értesíti a Kiírót**. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell, a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település_hrsz), valamint a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrészletből, valamint azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;

- a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;**

- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;

- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnia kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll.

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, CSAK! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció, az árverésen vételi ajánlat tételre (licitálásra) NEM jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árverezésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie. Amennyiben az elővásárlásra jogosult, árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges!! [VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a) a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- b) a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- c) a Földforgalmi tv. 13-15. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett–Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselő nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelésének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.
- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozási tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.
- Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosult rangsor szerint az utolsó helyen áll.[Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]
- Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.
- Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árverezésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

- 1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb a regisztráció napját megelőző harmadik munkanap nulla óráig kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:

**NFK Árverési biztosítékok Bács-Kiskun vármegye:
HUF 10032000-01034341-09030121**

Az utalás közleményében az alábbi sorrendben, a következő adatokat szükséges feltüntetni:

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
- az árverező adóazonosító jelét,
- az árverező nevét.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítékot nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzügyi fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzügyi intézménynél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzügyi intézménynél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési vevő a fennmaradó vételár részletet – a megfizetett árverési biztosíték a vételár részét képezi - az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni. Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetésben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetésben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az NFK által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

1.5. Az árverésen – a fentiekén túl – árverezőként és/vagy elővásárlóként az vehet részt, aki: regisztrációja során személyazonosságát és állampolgárságát igazolja, ezen felül a jogi képviselő a képviselési jogosultságát is igazolni köteles.

1.6. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességu köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,

- e) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az NFK az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
- f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlóként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, az NFK Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**
- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
 - az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jelét,
 - az árverési vevőként belépő elővásárló nevét.
- Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!**
- g) az értébecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

- 2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.
- 2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az NFK részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.

Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztráltakat az árverés időpontjáig tájékoztatja.

- 2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értébecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1.000 000 forint. Az árverezők a licitküszöbök többszörösének megfelelő összegű ajánlatot is tehetnek.

- 2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb, valamint annak többszöröse összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

- 2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküzöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.
- 2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes vételi ajánlatot, akkor az Árvezetésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árverező személyéről.
- 2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés

- 3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árvezetésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja.
- 3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árvezetésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó jognyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

- 3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árverező/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árvezetésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.
- 3.4. Az árverésről, az Árvezetésvezető Ingatlan árverési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az NFK kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az NFK megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,
- b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,
- c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:
 - ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,
 - cb) a művelési ágot,
 - cc) a földön fennálló telki szolgáltatást, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,

- cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,
- d) a kikiáltási árat,
- e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,
- f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,
- g) Az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,
- h) az Árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),
- i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,
- j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az NFK köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

- 3.5.** A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az NFK a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az NFK zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.
- 3.6.** Az NFK az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától** (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) **számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az NFK-nál jelentkezni, a az árverésen az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az NFK arveresivevojelentkezés@nfk.gov.hu e-mail címén, illetve I-Form-on, a www.magyarorszag.hu honlapon elérhető elektronikus űrlapkitöltő keretalkalmazáson keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.**
- 3.7. A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező.** Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az NFK biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.

Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + Áfa összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében köteles megfizetni, azzal, hogy az eljáró ügyvéd az árverési vevőtől díjelőleg megfizetését is kérheti.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzügyintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzügyintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzügyintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzügyintézetek nem a saját maguk feladataként intézik ezt, a pénzügyintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzügyintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint:

A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4/B. § (1)-(3) bek. szerinti érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: 25.000 Ft / ingatlan + ÁFA, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum 54.000 Ft + ÁFA.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!

- 3.8.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladói számlán megjelölt számlaszámra, határidőig (**2024. október 31.**) és módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők megvásárolt tulajdoni hányadának megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az NFK számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó adatokat.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában az államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron - visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jogot be kell jegyeztetni, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat fel kell jegyeztetni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratá előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez a 20 éves időtartam lejáratá előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára

kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az NFK elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

- 4.1.** Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az NFK kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.
- 4.2.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrészletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrészlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az NFK-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.
- 4.3.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.
- 4.4.** Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLIII. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, az NFK hozzájárul a 2021. évi CXLIII. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott gazdaságátadási szerződés megkötéséhez, valamint a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, azzal, hogy az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.
- 4.5.** Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az NFK – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozásához, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.
- 4.6.** Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az NFK az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatával értesíti az NFK-t a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –
 - a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és

- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az NFK él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az NFK-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

- 4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az NFK adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételével történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az NFK visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az NFK a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2024. október 31.**

5. Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték elszámolása

A nyertes árverező árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az NFK előleg számlát állít ki a nyertes árverező részére, közösen árverezők esetében, a közösen árverezőknek személyenként, a közös árverezői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árverezők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árverezőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszaütalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árverező részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének megfelelően megfizetett, árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítéka, a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az NFK kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetemény visszavonása esetén, az NFK az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetemény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) **nem tettek érvényes vételi ajánlatot,**
- b) **a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.**

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerint következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árverezővel szerződést kössön.

4. **A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)**

- a) **az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdeteményben előírt módon az NFK-nál neki felróható okból nem jelentkezik,**
- b) **a hirdeteményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy**
- c) **az értékbecslés díját nem fizeti meg,**
- d) **az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték - nem fizeti meg,**
- e) **a teljes vételárat nem fizeti meg,**

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viseli az NFK ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viselik az NFK ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:

- a) a személyes adatok közül az NFK-val szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
- b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
- c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege;
- d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;
- e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.

6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az NFK és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az arveres2024@drive.nfk.gov.hu e-mail címen, az NFK részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2024. május 29.



Nemzeti Földügyi Központ
képviselésében
Dr. Kovács Zita
Elnök

Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok



Ingatlanjegyzék

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Bács-Kiskun	Kecskemét_0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	a	Szántó	14,6714	262,28	2024.10.15	Karádi Tamás	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kecskemét_0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	b	Legelő	0,7759	4,89	2032.10.15	Karádi Tamás	AK érték	1 250					
Bács-Kiskun	Kecskemét_0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	c	Szántó	1,6107	28,03	2024.10.15	Karádi Tamás	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kecskemét_0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	d	Szántó	5,5659	63,01	2032.10.15	Karádi Tamás	AK érték	1 250					
Bács-Kiskun	Kecskemét_0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	f	Legelő	0,4231	3,98	2032.10.15	Karádi Tamás	AK érték	1 250					
Bács-Kiskun	Kecskemét_0375/20	Kecskemét	0375/20	1/1	g	Szántó	5,3786	84,72	2024.10.15	Karádi Tamás	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kecskemét_0375/20						28,4256	446,91						62 250 000	6 225 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP ÓKO 2018 (2019.01.01-2023.12.31)	
Bács-Kiskun	Kecskemét_0798/4	Kecskemét	0798/4	1/1		Szántó	42,4454	1 338,08	2032.10.15	Karádi Tamás	AK érték	1 250		188 750 000	18 875 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	
Bács-Kiskun	Kecskemét_0798/4						42,4454	1 338,08						188 750 000	18 875 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	
Bács-Kiskun	Kecskemét_0798/7	Kecskemét	0798/7	1/1		Szántó	68,8958	2 229,40	2032.10.15	Karádi Tamás	AK érték	1 250					
Bács-Kiskun	Kecskemét_0798/7						68,8958	2 229,40						314 450 000	31 445 000		
Bács-Kiskun	Kerekegyháza_0133/31	Kerekegyháza	0133/31	1/1	a	Szántó	7,0688	24,74	2024.10.15	Dr. Domokos Zoltán	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kerekegyháza_0133/31	Kerekegyháza	0133/31	1/1	b	Kivett saját használatú út	1,9069	0,00	2024.10.15	Dr. Domokos Zoltán	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kerekegyháza_0133/31	Kerekegyháza	0133/31	1/1	c	Gyümölcsös	3,1175	168,03	2024.10.15	Dr. Domokos Zoltán	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kerekegyháza_0133/31	Kerekegyháza	0133/31	1/1	d	Gyümölcsös	1,3116	70,70	2024.10.15	Dr. Domokos Zoltán	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kerekegyháza_0133/31	Kerekegyháza	0133/31	1/1	f	Szántó	2,7600	9,66	2024.10.15	Dr. Domokos Zoltán	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kerekegyháza_0133/31	Kerekegyháza	0133/31	1/1	g	Szántó	2,6340	9,22	2024.10.15	Dr. Domokos Zoltán	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kerekegyháza_0133/31	Kerekegyháza	0133/31	1/1	h	Gyümölcsös	1,3170	70,99	2024.10.15	Dr. Domokos Zoltán	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kerekegyháza_0133/31	Kerekegyháza	0133/31	1/1	j	Gyümölcsös	2,7960	150,70	2024.10.15	Dr. Domokos Zoltán	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kerekegyháza_0133/31						22,9118	504,04						42 850 000	4 285 000		Az ingatlanon gazdasági értéket képviselő ültetvény nem található.
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza_0274/19	Kiskunfélegyháza	0274/19	1/1		Szántó	12,2884	206,93	2026.10.15	SZARKA JÓZSEF	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza_0274/19						12,2884	206,93						21 250 000	2 125 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza_0625/19	Kiskunfélegyháza	0625/19	39219/43173	a	Erdő	20,9086	0,00									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza_0625/19	Kiskunfélegyháza	0625/19	39219/43173	b	Kivett saját használatú út	0,1442	0,00									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza_0625/19	Kiskunfélegyháza	0625/19	39219/43173	c	Erdő	0,3828	0,00									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza_0625/19	Kiskunfélegyháza	0625/19	39219/43173	d	Szántó	0,1461	1,72									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza_0625/19	Kiskunfélegyháza	0625/19	39219/43173	f	Erdő	11,5813	0,00									
Bács-Kiskun	Kiskunfélegyháza_0625/19						33,1630	1,72						52 000 000	5 200 000		
Bács-Kiskun	Pálmonostora_0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	a	Szántó	20,2087	159,59	2024.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora_0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	b	Fásított terület	0,1597	1,12	2024.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora_0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	c	Kivett árok	0,0647	0,00	2024.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora_0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	d	Rét	2,5672	26,62	2024.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora_0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	f	Szántó	0,5845	9,12	2024.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora_0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	g	Legelő	1,4062	15,61	2024.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora_0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	h	Rét	2,2252	33,34	2024.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora_0143/19	Pálmonostora	0143/19	1/1	j	Rét	1,5625	25,69	2024.10.15	Bagi Csaba	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Pálmonostora_0143/19						28,7787	271,09						44 800 000	4 480 000		
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_034/70	Petőfiszállás	034/70	1/1	a	Fásított terület	1,0581	7,41	2024.10.15	Czombos Ferenc	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_034/70	Petőfiszállás	034/70	1/1	b	Rét	12,1299	159,59	2024.10.15	Czombos Ferenc	AK érték	2 500					



Ingatlanjegyzék

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállalás alapul, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_034/70	Petőfiszállás	034/70	1/1	c	Legelő	0,5322	4,63	2024.10.15	Czombos Ferenc	AK érték	2 500					
Bács-Kiskun	Petőfiszállás_034/70						13,7202	171,63						27 550 000	2 755 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP ÓKO 2018 (2019.01.01-2024.12.31)	
Bács-Kiskun	Tizakécske_0356/55	Tizakécske	0356/55	1/1	a	Szántó	13,2115	153,00	2032.11.05	Nagy Miklósné	AK érték	1 250					
Bács-Kiskun	Tizakécske_0356/55	Tizakécske	0356/55	1/1	b	Kivett út	0,1116	0,00									
Bács-Kiskun	Tizakécske_0356/55						13,3231	153,00						17 400 000	1 740 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	
Bács-Kiskun	Tizakécske_0468/53	Tizakécske	0468/53	1/1		Legelő	14,0675	219,45	2033.10.15	Töröcsik Rajmund	AK érték	1 250					
Bács-Kiskun	Tizakécske_0468/53						14,0675	219,45						9 400 000	940 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	
Bács-Kiskun	Tizakécske_0596/91	Tizakécske	0596/91	1/1	a	Rét	0,0405	0,35									
Bács-Kiskun	Tizakécske_0596/91	Tizakécske	0596/91	1/1	b	Nádas	15,0432	177,51									
Bács-Kiskun	Tizakécske_0596/91	Tizakécske	0596/91	1/1	c	Rét	1,8056	15,71									
Bács-Kiskun	Tizakécske_0596/91						16,8893	193,57						12 200 000	1 220 000		Nagyvízi mederben elhelyezkedő ingatlan. Használata során a 83/2014 (III. 14.) korm. rendelet előírásaira tekintettel kell lenni.
Bács-Kiskun	Tizakécske_0604/43	Tizakécske	0604/43	1/1	a	Rét	8,7618	112,09	2036.03.31; 2036.03.31	Terjéki Endre; Terjéki Sándor	AK érték	1 250					
Bács-Kiskun	Tizakécske_0604/43	Tizakécske	0604/43	1/1	b	Nádas	1,2020	14,18									
Bács-Kiskun	Tizakécske_0604/43	Tizakécske	0604/43	1/1	c	Rét	0,1061	1,47	2036.03.31; 2036.03.31	Terjéki Endre; Terjéki Sándor	AK érték	1 250					
Bács-Kiskun	Tizakécske_0604/43	Tizakécske	0604/43	1/1	d	Nádas	1,6202	19,12									
Bács-Kiskun	Tizakécske_0604/43						11,6901	146,86						7 650 000	765 000		Nagyvízi mederben elhelyezkedő ingatlan. Használata során a 83/2014 (III. 14.) korm. rendelet előírásaira tekintettel kell lenni.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43973/2024

2024.05.19

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület 0604/43 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a rét	4	8.7618	112.09	7.7618 107.89
	6			1.0000 4.20
b nádas	3	1.2020	14.18	
c rét	4	1061	1.47	
d nádas	3	1.6202	19.12	
A földrészlet összes területe:		11.6901	146.86	

2. bejegyző határozat: 46262/2000.05.30
Árterület

3. bejegyző határozat: 43577/2012.04.02
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés
(Tisza folyó).

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62661/2019.12.18

eredeti határozat: 56209/2010.06.29

jogcím: 1992. évi II. tv. 25/A. §. (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti
Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46262/2000.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a 0604/42 hrsz megosztása folytán keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43917/2024

2024.05.17

KECSKEMÉT

Szektor: 16

Külterület 0375/20 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a szántó

3

14.6714

262.28

2.0000

52.20

4

10.6714

185.68

5

2.0000

24.40

b legelő

5

7759

4.89

c szántó

4

1.6107

28.03

d szántó

4

5.5659

63.01

1.0000

17.40

5

2.6236

32.01

6

1.9423

13.60

f legelő

4

4231

3.98

g szántó

3

5.3786

84.72

1.0000

26.10

4

1.0000

17.40

5

3.3786

41.22

A földrészlet összes területe:

28.4256

446.91

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 213712/2/2022.04.14

eredeti határozat: 60859/2019.12.18

jogcím: földrendezés 886/1965.02.16

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 213712/2/2022.04.14

eredeti határozat: 58656/9/2014.10.28

VezetékJog

A vázrajzban meghatározott 3342 m2 nagyságú területre a MKEH Szegedi Mérésügyi és Műszaki

Biztonsági Hatóság VM-016/2010 eng. számú jogerős határozata alapján.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43917/2024

2024.05.17

KECSKEMÉT

Szektor: 16

Külterület 0375/20 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 213712/2/2022.04.14

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítva a 0375/16 hrsz-ú ingatlanból megosztás folytán változatlan tulajdoni állással.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43918/2024

2024.05.17

KECSKEMÉT

Szektor: 16

Külterület 0798/4 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. szántó		42.4454	1338.08		
	1			8.7248	333.29
	2			18.0699	596.31
	3			15.6507	408.48

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61006/2019.12.18

eredeti határozat: 38398/2/2011.03.30

jogcím: eredeti felvétel 7128/1980

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61911/2/2008.10.17

Önálló szöveges bejegyzés közigazgatási határváltozás miatt átszámozva a városföldi 075/4 hrsz-ról.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 55781/2011.08.17

VezetékJog

A vázrajzban meghatározott 3835 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01500-1/2011/MU. számú joger. jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 66282/2011.11.02

VezetékJog

A vázrajzban meghatározott 3988 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01501-2/2011/MU. számú joger. jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43918/2024

2024.05.17

KECSKEMÉT

Szektor: 16

Külterület 0798/4 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 49413/2/2019.08.01
eredeti határozat: 61911/2/2008.10.17
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .
A használati jogot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósága útján
gyakorolja. 46-4308.számú alappont.
jogosult:
név: BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789257
cím : 6000 KECSKEMÉT Deák Ferenc tér 3. Pf.:226
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43919/2024

2024.05.17

KECSKEMÉT

Szektor: 16

Külterület 0798/7 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó		68.8958	2229.40	
	1			17.9938 687.36
	2			35.7978 1181.33
	3			11.2523 293.69
	4			3.8519 67.02

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61007/2019.12.18

eredeti határozat: 34851/2/2011.02.16

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34851/2/2011.02.16

Vezetékjog

vasúti vonalkábel elhelyezésének biztosítására./III/7./.

jogosult:

név: MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT. törzsszám: 10856417

cím : 1087 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 54-60.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34851/2/2011.02.16

Távvezeték szolgalmi jog

jogosult:

név: NKM ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 10734441

cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 9.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34851/2/2011.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítva a 0798/1. hrsz-ú ingatlanból a földrészlet megosztása folytán.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43919/2024

2024.05.17

KECSKEMÉT

Szektor: 16

Külterület 0798/7 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48073/2011.06.06
VezetékJog
A vázrajzban meghatározott 295 m² nagyságú területre a MKEH Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság SZEMMBH/01762-1/2011/MU. eng. számú jogerős határozata alapján.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 55780/2011.08.17
VezetékJog
A vázrajzban meghatározott 14109 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01500-1/2011/MU. számú jöge.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 66291/2011.11.02
VezetékJog
A vázrajzban meghatározott 14099 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01501-2/2011/MU. számú jöge.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 53763/2/2018.09.25
VezetékJog
A vázrajzban meghatározott 24709 m² nagyságú területre.;.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 49013/4/2019.07.29
eredeti határozat: 51446/2018.08.28
VezetékJog
A vázrajzban meghatározott 1868 m² nagyságú területre.;.
jogosult:
név: MVM ZÖLD GENERÁCIÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 12771756
cím : 1031 BUDAPEST Szentendrei út 207-209.
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 49013/4/2019.07.29
eredeti határozat: 51452/2018.08.28
VezetékJog
A vázrajzban meghatározott 1853 m² nagyságú területre.;.
jogosult:
név: MVM ZÖLD GENERÁCIÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 12771756
cím : 1031 BUDAPEST Szentendrei út 207-209.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43919/2024

2024.05.17

KECSKEMÉTI

Szektor: 16

Külterület 0798/7 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 49013/4/2019.07.29

eredeti határozat: 51457/2018.08.28

VezetékJog

A vázrajzban meghatározott 1699 m2 nagyságú területre.:

jogosult:

név: MVM ZÖLD GENERÁCIÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 12771756

cím : 1031 BUDAPEST Szentendrei út 207-209.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 32114/2020/2019.09.24

VezetékJog

A vázrajzban meghatározott 42155 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43920/2024

2024.05.17

KEREKEGYHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0133/31 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó	7	7.0688	24.74	
b Kivett saját használatú út	0	1.9069	0.00	
c gyümölcsös	3	3.1175	168.03	
d gyümölcsös	3	1.3116	70.70	
f szántó	7	2.7600	9.66	
g szántó	7	2.6340	9.22	
h gyümölcsös	3	1.3170	70.99	
j gyümölcsös	3	2.7960	150.70	
A földrészlet összes területe:		22.9118	504.04	

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61189/2019.12.18

eredeti határozat: 31893/2016/2015.10.26

jogcím: vagyonrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52766/2004.07.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan b./alrészletének módosítása szántóról "út" műv.ágra feltöltési hiba kiigazítása címen.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7404/2024

2024.05.19

KISKUNFÉLEGYHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0274/19 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

3

12.2884

206.93

3.3634 76.01

4

6.7375 105.11

5

2.1875 25.81

2. bejegyző határozat: 35383/4/2017.09.01

Nyilvántartott régészeti lelőhely

38213/2/2009.10.02., 600/1185/3/2009.számú határozat alapján.

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30899/2020/2019.12.16

eredeti határozat: 35383/4/2017.09.01

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 83352/2299552 33741/6/2006.(05.11.)

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 46800/2299552

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 43716/2299552

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 61440/2299552

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 242592/2299552

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35383/4/2017.09.01

Önálló szöveges bejegyzés a 16/305/2017.számú változási vázrajzzal - osztatlan közös tulajdon megszüntetése folytán - a kiskunfélegyházi 0274/13. hrsz. megosztásából idejegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kiskunfélegyháza 6100 Jókai u. 8. Pf.55

Oldal: 1/9

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7399/2024

2024.05.17

KISKUNFÉLEGYHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0625/19 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a erdő	0	23.0166	0.00	
b Kivett saját használatú út	0	1588	0.00	
c erdő	0	4214	0.00	
d szántó	5	1609	1.90	
f erdő	0	12.7490	0.00	
A földrészlet összes területe:		36.5067	1.90	

II R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7399/2024
2024.05.17

KISKUNFÉLEGYHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0625/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7399/2024

2024.05.17

KISKUNFÉLEGYHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0625/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7399/2024

2024.05.17

KISKUNFÉLEGYHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0625/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

53. tulajdoni hányad: 17568/43173

bejegyző határozat, érkezési idő: 31340/2020/2019.12.16

eredeti határozat: 30176/3/2010.(2009.12.29)

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 3431/14391 31076/2005.02.04

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 2425/14391 32578/2005.03.16

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

55. tulajdoni hányad: 5064/43173

bejegyző határozat, érkezési idő: 304884/5/2022.07.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

56. tulajdoni hányad: 501/43173

bejegyző határozat, érkezési idő: 304885/5/2022.07.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7399/2024

2024.05.17

KISKUNFÉLEGYHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0625/19 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. R É S Z**

57. tulajdoni hányad: 1500/43173

bejegyző határozat, érkezési idő: 304896/5/2022.08.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

58. tulajdoni hányad: 69/43173

bejegyző határozat, érkezési idő: 304897/5/2022.08.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

59. tulajdoni hányad: 144/43173

bejegyző határozat, érkezési idő: 304898/5/2022.08.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

60. tulajdoni hányad: 498/43173

bejegyző határozat, érkezési idő: 304899/5/2022.08.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

61. tulajdoni hányad: 501/43173

bejegyző határozat, érkezési idő: 304900/5/2022.08.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7399/2024

2024.05.17

KISKUNFÉLEGYHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0625/19 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

62. tulajdoni hányad: 72/43173
bejegyző határozat, érkezési idő: 305356/4/2022.08.19
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

63. tulajdoni hányad: 69/43173
bejegyző határozat, érkezési idő: 305357/4/2022.08.19
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

64. tulajdoni hányad: 69/43173
bejegyző határozat, érkezési idő: 300054/2/2023/2022.12.21
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7399/2024

2024.05.17

KISKUNFÉLEGYHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0625/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

68. tulajdoni hányad: 3264/43173
bejegyző határozat, érkezési idő: 300764/3/2024.01.17
jogcím: földfelajánlás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

69. tulajdoni hányad: 4950/43173
bejegyző határozat, érkezési idő: 300765/3/2024.01.17
jogcím: földfelajánlás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja,.

70. tulajdoni hányad: 4950/43173
bejegyző határozat, érkezési idő: 300766/3/2024.01.17
jogcím: földfelajánlás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

71. tulajdoni hányad: 156/43173
bejegyző határozat, érkezési idő: 302397/2/2024.03.18
jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
utalás: II /22.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. R É S Z
Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7399/2024

2024.05.17

KISKUNFÉLEGYHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0625/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37280/2/1997.07.17

Önálló szöveges bejegyzés a 0625/1. hrsz. megosztása folytán idejegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36418/1997.06.16

Önálló szöveges bejegyzés idejegyezve a 9/3954, 9/4208, 9/4247, 9/1379, 9/0206, 9/0223, 9/4246, 9/4209, 9/3089, 9/3416, 9/4213, 9/3933, 9/0392, 9/2819, 9/2818, 9/0082, 9/0103, 9/0104, 9/0105, 9/2202, 9/0084. számú külön- lapokról.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7399/2024

2024.05.17

KISKUNFÉLEGYHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0625/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 300807/2024/2023.11.29
eredeti határozat: 37280/2/1997.07.17

Önálló szöveges bejegyzés a 0625/1. hrsz. megosztása folytán idejegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7400/2024

2024.05.18

PÁLMONOSTORA

Szektor: 16

Külterület 0143/19 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó		20.2087	159.59	
	4			1.8309 28.56
	5			4.8486 57.21
	6			6.4533 49.05
	7			7.0759 24.77
b fásított terület	2	1597	1.12	
c Kivett árok	0	647	0.00	
d rét		2.5672	26.62	
	5			1.6638 20.30
	7			9034 6.32
f szántó	4	5845	9.12	
g legelő	2	1.4062	15.61	
h rét		2.2252	33.34	
	3			1.7079 29.72
	7			5173 3.62
j rét		1.5625	25.69	
	3			1.2748 22.18
	5			2877 3.51
A földrészlet összes területe:		28.7787	271.09	

2. bejegyző határozat: 34136/3/1997.04.01

Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 40696/2007.12.18

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30625/2020/2019.12.16

eredeti határozat: 30599/6/2019.01.21

jogcím: földfelajánlás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7400/2024

2024.05.18

PÁLMONOSTORA

Szektor: 16

Külterület 0143/19 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30626/1997.01.14

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 0143/17 hrsz-ú ingatlan megosztása folytán.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7401/2024

2024.05.18

Szektor: 16

PETŐFISZÁLLÁS

Külterület 034/70 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a fásított terület

2

1.0581

7.41

b rét

12.1299

159.59

6.8275

94.90

4

5

5.3024

64.69

c legelő

3

5322

4.63

A földrészlet összes területe:

13.7202

171.63

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31421/2020.(2019.12.16)

eredeti határozat: 36068/7/2017.10.04

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 6016/80918 35326/2006.06.08

jogcím: életjáradék (NFA) tulajdoni hányad: 8391/80918 31207/2008.2007.12.03

jogcím: életjáradék (NFA) tulajdoni hányad: 3083/80918 31244/2008.2007.12.05

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36068/7/2017.10.04

eredeti határozat: 35840/2010.08.18

VezetékJog

1423 m2 nagyságú területre vonatkozóan; az MKEH 2455-9/2010. számú jogerős határozata alapján.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36068/7/2017.10.04

eredeti határozat: 36497/2012.08.28

VezetékJog

381 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VI-S-001/03316-1/2012/MU számú jogerős határozat és a 16/41/2012. számú területi munkarészek alapján.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7401/2024

2024.05.18

PETŐFISZÁLLÁS

Szektor: 16

Külterület 034/70 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36068/7/2017.10.04
Villamos berendezések elhelyezését biztosító szolgalmi jog .
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAMVASUTAK IGAZGATÓSÁGA SZEGED
cím : 6720 SZEGED Tisza Lajos körút 28-30

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36068/7/2017.10.04

Önálló szöveges bejegyzés a 16/336/2017.számú változási vázrajzzal - osztatlan közös tulajdon megszüntetése folytán - a petőfiszállási 034/62. hrsz-ú ingatlan megosztásából idejegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43969/2024
2024.05.19

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület 0356/55 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szántó		13.2115	153.00	
	4			7168 12.47
	5			10.2047 124.50
	6			2.2900 16.03
b Kivett út	0	1116	0.00	
A földrészlet összes területe:		13.3231	153.00	

II R É S Z

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62533/2019.12.18

eredeti határozat: 56363/2005.09.02

jogcím: életjáradék

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57106/2/1996.07.29

Önálló szöveges bejegyzés a 0356/44 hrsz. megosztásából kelet- kezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 72393/2008.12.20

VezetékJog

A vázrajzban meghatározott 1494 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43970/2024

2024.05.19

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület 0468/53 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. legelő 3 14.0675 219.45

2. bejegyző határozat: 46304/2000.05.30

A 0468/52 hrsz-ból alakult.

II R É S Z

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62585/2019.12.18

eredeti határozat: 66250/2003.10.03

jogcím: 1992. évi II. törvény 25. § (6) bek.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47155/2/2006.05.26

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45319/2/2014.06.30

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet térképi határvonalát - térképezési hiba jogcímén - kiigazítottam.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43972/2024

2024.05.19

TISZAKÉCSKE

Szektor: 16

Külterület 0596/91 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a rét	5	405	0.35	
b nádas	3	15.0432	177.51	
c rét	5	1.8056	15.71	
A földrészlet összes területe:		16.8893	193.57	

2. bejegyző határozat: 47208/3/2000.06.08

A 0596/91 hrsz-ú ingatlan a 0596/74 hrsz-ból alakult.

3. bejegyző határozat: 43527/2012.04.02

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés
(Tisza folyó).

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62657/2019.12.18

eredeti határozat: 56205/2010.06.29

jogcím: 1992. évi II. tv. 25/A. §. (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47208/3/2000.06.08

Önálló szöveges bejegyzés a 0595/6 hrsz. megosztásából keletke- zett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE